

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 349 din 15.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** in numele si pentru **Asociatia de Proprietari nr. 199** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **Targoviste**, **str. Revolutiei nr. 1-3**, sector -, cod postal -, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **37521** din **05.12.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

### „ EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE - PACHET I ”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat In judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Unirii nr. 3**, bl. **40**, sc. **A+B**, ap. -, nr. cadastrale **2057** si **1119**; **C.F. nr. 72867** si **71286**

Lucrari in valoare de **2134416,73 Lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire **D.T.A.C.**, nr. **03** din **Oct. 2016**, elaborata de **S.C.GEODATA SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal-, **str. Reveriei, nr. 11, sect. 8** bl.-, sc.-, respectiv de ing. **Madalina - Ioana Ofrim** cu drept de semnatura, in scris in **Tabloul National al Arhitectilor** cu nr.**7043** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.



5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";

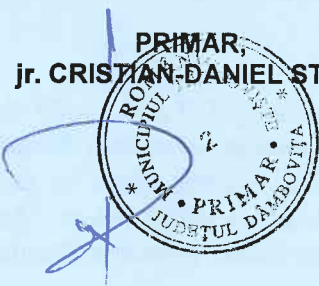
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



L.S.

SECRETAR,  
jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare **nu se taxează** a fost achitată conform chitanței nr. - din -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmisă solicitantului la data de ..... *direct* / prin poștă

Red. Ana Matei / 2 ex.

*Urbonisau*  
*[Signature]*

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	<i>37579</i>
Ziua	Luna - 5. DEC. 2017 Anul

Domnule Primar,

Subsemnatul MUNICIPIUL TARGOVISTE cu sediul în județul DAMBOVIȚA, municipiul TARGOVISTE, cod poștal 130011, strada REVOLUTIEI, nr. 1-3, telefon/fax 0245611222, va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa cu nr. inregistrare 23005/31.07.2017 pentru obtinerea Autorizatiei de construire aferenta bl. 40, sc. A si sc. B, blv. Unirii, nr.3.

Data : 05.12.2017

*AM*  
*06.12.2017*

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Director Executiv,  
ing. Aurel Ciobanu

*[Signature]*  
Director Executiv Adjunct,  
jr. Stanescu Ciprian

*[Signature]*  
Sef serviciu,  
ec. Violeta Olaru

*[Signature]*  
Întocmit,  
Consilier  
ec. Ionut Gagi

*[Signature]*

Către,

**Primarul Municipiului Targoviste**

[conducătorul autorității administrației publice emitente\*)]

- taxa = A.C./A.D.=
- taxa formular=
- taxa timbru arhitectura=

**C E R E R E**

**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul<sup>(1)</sup> MUNICIPIUL TARGOVISTE pentru Asociația de proprietari nr.199  
Targoviste C.N.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE satul ---  
sectorul --- cod poștal 130011 strada REVOLUTIEI nr. 1-3 bl. --- sc. --- et. --- ap. ---  
telefon/fax 0245611222 e-mail primariamunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro  
în calitate de/reprezentant al ..... MUNICIPIUL TARGOVISTE CUI .. 4279944

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVITA  
municipiul / ~~orașul / comuna~~ TARGOVISTE satul --- sectorul --- cod poștal  
strada Bulevardul UNIRII nr. 3 bl. 40 sc.A si B et. Steh+P+10+11teh ap.1-88

Cartea funciară<sup>(3)</sup> : .....  
Fișa bunului imobil : .....  
sau nr. cadastral : **2057 provizoriu – Bloc 40 Sc.A si 1119 provizoriu – Bloc 40 Sc.B**  
în vederea executării lucrărilor de<sup>(4)</sup> : **EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA  
SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE**  
B-dul Unirii, Nr.3, Bloc 40, scara A si B, Oras Targoviste, Jud.Dambovita

în valoare de<sup>(5)</sup> : ..... 2.134.433,11 lei fara TVA (C+M)

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.<sup>(6)</sup> 03/2016 din oct.2016 a fost elaborată de GEODATA SOLUTIONS SRL cu sediul în județul ---municipiul/~~orașul / comuna~~ BUCURESTI sectorul/~~satul~~ cod poștal ..... strada REVERIEI nr. 11 bl. -- sc. --- et. --- ap. --- respectiv de Madalina-Ioana Ofrim - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. .... 7043 ..... , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România..

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de<sup>(7)</sup>:

- \*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
  - primarul general al municipiului București;
  - primarul sectorului ..... al municipiului București;
  - primarul municipiului .....
  - primarul orașului .....
  - primarul comunei .....

1. Cerința A	A1,A2 – Popa Oliviu 05982	4. Cerința D	D – Negoescu Gabriel 07107
2. Cerința B	B1 – Negoescu Gabriel 07107	5. Cerința E	E – Negoescu Gabriel 07107
3. Cerința C	Cc – Negoescu Gabriel 07107	6. Cerința F	F – Negoescu Gabriel 07107
7. Cerința Af	----	8. Cerința I Is,It – Bandrabur Costica 1586 Ie – Diaconescu Gheorghe 06775	

Durața estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... 4 (patru) ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

**Anexez la prezenta cerere:**

a) Certificatul de urbanism nr. 753 din 27.10.2016 emis de Primaria Municipiului Targoviste (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: Piese scrise, Piese Desenate - ( EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE- B-dul Unirii, Nr.3 , Bloc 40, scara A si B, Oras Targoviste, Jud.Dambovita ) (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Directia Managementul Proiectelor  
Director Executiv,  
Ing. Aurel CIOBANU

Data :

